

Parking voor 900 wagens op Kop van Kessel-Lo

Sloop 29 gebouwen en afgraving assen op Centrale Werkplaatsen

MET de sloop van een aantal gebouwen links van de parking en de verwijdering van de assenlaag treedt de herwaardering van de Centrale Werkplaatsen in Kessel-Lo na de bouwvakantie in een nieuw stadium. Deze fase 3A van de werkzaamheden werd begroot op 700.000 EUR zonder BTW, maar zou heel wat goedkoper kunnen uitvallen omdat de verwijderde assen kunnen opgeslagen worden op een spoorwegplateau in het Leuvense. Daar staat tegenover dat men bij sonderingen op massief materiaal kan stoten, wat de kosten kan opdrijven. De NMBS Holding fungeert als opdrachtgever, TUC RAIL is gedelegeerd bouwheer. De t.h.v. Creelle - Ghent Dredging voert de werkzaamheden uit.

"We moesten voor de NMBS sowieso de sanering uitvoeren en slopen in opdracht van de stad Leuven om onnodige kosten te vermijden en omdat we hier toch al een aantal jaren aanwezig zijn. Zowel de stenen als het ijzer en staal worden gerecupereerd", signaleert projectingenieur Vanessa Dewaerheid, die voor TUC RAIL belast is met deze werken (studie en uitvoering).

Ze wijst erop dat de assen niet noodzakelijk verontreinigd zijn, maar verwijderd moeten worden omdat ze in woonzone liggen. De hoop leeft dat het terrein in 2006 bouwrijp is. Sanering en nieuwbouw zullen op elkaar aansluiten.

Bodem en grondwater van de Centrale Werkplaatsen zijn vervuild door de plaatselijke spoorwegactiviteiten. De noodzakelijke saneringswerken werden opgesplitst in drie fasen. Tijdens de eerste fase, die werd afgesloten in maart 2003, werd reeds de meeste verontreinigde grond gesaneerd. Gedurende de tweede fase, die loopt van de lente van 2004 tot juni 2006, worden de laatste verontreinigde spots in de ondergrond verwijderd en wordt het verontreinigde grondwater gesaneerd. Tijdens de derde fase wordt de assenlaag verwijderd waarmee het terrein van de Centrale Werkplaatsen bedekt is. Deze assen zijn afkomstig van verbrande steenkool van stoomlocomotieven. Ze dienden vroeger dikwijls als verhardingsmateriaal om terreinen op te hogen. In deze fase starten tevens de sloopwerken van de niet-beschermden gebouwen.

Deelfasen

Fase 3 werd opgedeeld in vier deelfasen; waarin telkens zowel gebouwen worden afgebroken als assen verwijderd. Gedurende fase 3A wordt acht



Na de bouwvakantie worden een aantal gebouwen op de Centrale Werkplaatsen gesloopt. Alleen de hallen 4, 5 en 9 zijn beschermd.

maanden lang gewerkt op het gedeelte links van de parking, tijdens fase 3B worden de gebouwen van kringwinkel Spit en de dierenwinkel aangepakt, in fase 3C is de parking zelf aan de beurt en fase 3D concentreert zich op gebouw 11 dat tegen de grote beschermde hal aan de Karel Schurmansstraat is aangebouwd.

Fase 3A ging op 23 mei dit jaar van start, al bleven de activiteiten tot nu toe beperkt tot administratieve voorbereidingen en is op het terrein zelf nog niks te zien. Pas na de bouwvakantie beginnen de eigenlijke sloopwerken en start het verwijderen van de assenlaag. Hierbij worden 29 gebouwen afgebroken en 7.000 m³ assen afgegraven.

Vorig jaar werd op het terrein een asbestinventaris opgemaakt. Op som-

mige plaatsen was ongebonden asbest aanwezig, die onmiddellijk werd verwijderd en reeds is afgevoerd. Sommige daken van de te slopen gebouwen bevatten asbestcement, maar het verwijderen van deze gebonden asbest is ongevaarlijk. De aannemer neemt tijdens de werken bovendien maatregelen om de hinder zoveel mogelijk te beperken.

Volgens de weersomstandigheden wordt meer of minder vaak gesproeid om de stofhinder te beperken. Deze ingreep zorgt ervoor dat stof dat anders kan rondvliegen op de ondergrond blijft kleven. Indien nodig wordt tevens een stofscherm geplaatst.

Om veiligheidsredenen wordt de geul (het straatje vanaf de Martelarenlaan tot aan de Centrale Werkplaatsen) afgesloten en tijdens de werken parkeervrij